



8575 Bürglen  
Säntisstrasse 15

Telefon +41 78 940 40 40  
urs@sigrist-partner.ch  
www.sigrist-partner.ch

## Checkliste

### Unterlagen für Liegenschaftsbewertungen

Für eine professionelle Liegenschaftsbewertung benötigt der Schätzer folgende Unterlagen

#### Für alle Objekte

- Aktueller Grundbuchauszug mit wertrelevanten Dienstbarkeiten und Anmerkungen (nicht älter als 6 Monate)
- Police der Gebäudeversicherung mit Angaben des Gebäudevolumens (nicht älter als 10 Jahre)
- Situationsplan 1:500 oder 1:1000
- Kostenvoranschlag / Bauabrechnung
- Mieterspiegel / Nettomieteträge
- Liegenschaftsabrechnungen
- Zonenplan / Baureglement / Baulinienplan
- Planunterlagen (Grundrisse/Schnitte)
- Getätigte Investitionen in den letzten Jahren

#### Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Begründungsakt
- Stockwerkeigentümer-Reglement
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Wertquotenberechnung
- Protokolle der StWe-Versammlungen

#### Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag
- Aktueller Baurechtszins
- Dauer des Baurechtes
- Heimfallenregelung

Sind nicht alle Unterlagen vorhanden? Keine Sorge. Wir können Sie bei der Beschaffung gerne unterstützen. Sind keine Planunterlagen vorhanden, können die Gebäudemasse anlässlich der Besichtigung durch uns aufgenommen werden.